

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินงาน

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านคุณภาพน้ำ การน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ				
	- ส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A และอาคาร B) - บ่อพักน้ำ (อาคาร A และอาคาร B) - บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกรางระบายสาธารณะ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (SS) - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ความถี่ - ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทั้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอนของอาคาร A และอาคาร B บริเวณบ่อพักน้ำของอาคาร A และอาคาร B และบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกรางระบายสาธารณะ เก็บตัวอย่างทุก 4 เดือน จากการผลการวิเคราะห์ พบว่าดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในหัวข้อที่ 3.1	- ภาคผนวกที่ 3
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	ดัชนีที่ตรวจวัด - การแตกรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที	- ภาคผนวกที่ 2-6
3. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	ดัชนีที่ตรวจวัด - ปริมาณขยะตกค้าง - ความสะอาด ความถี่ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะมูลฝอยในแต่ละชั้น และบริเวณห้องพักขยะรวมอย่างสม่ำเสมอ	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและ สัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่าย น้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-8
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมี สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดง การหนีไฟ และแผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี เห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง		
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - การเข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง		
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจวัด/ พื้นที่ดำเนินการ	ดัชนีที่ตรวจวัด/ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ	ปัญหา อุปสรรค หมายเหตุ/ ข้อมูลอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. อุปกรณ์ดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บ สายฉีด (FHC) 5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการ หนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย ต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยื่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่าย น้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งาน ได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที	- รูปที่ 2-18 - ภาคผนวกที่ 2-8
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	ดัชนีที่ตรวจวัด - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่อง ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มี สิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- รูปที่ 2-22
6. คุณภาพชีวิตและความ พึงพอใจของผู้อยู่อาศัย	- ผู้อยู่อาศัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัย ความถี่ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน ช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย 68 โครงการไม่มีเรื่องเรียน แต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่อง ร้องเรียนจากการดำเนินงานโครงการ เจ้าหน้าที่ จะดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนทันที	-

3.2.1 ผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ

1) การดำเนินการ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศน้ำทั้ง จำนวน 5 จุด คือ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) และบ่อบำบัดน้ำ ก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ มีดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ปริมาณ น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีวิธีการเก็บ ตัวอย่างวิธีวิเคราะห์และมาตรฐานวิธีวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.2.1-1 แสดงจุดตรวจวัดและรูปภาพการเก็บ ตัวอย่างคุณภาพน้ำดังรูปที่ 3.2.1-1

ตารางที่ 3.2.1-1 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่าง และวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Electrometric method
- ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	5-Day BOD Test, Azide Modification method
- ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103-105 °C
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	Liquid- Liquid, Partition-Gravimetric method
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	Multiple-Tube Fermentation Technique

การดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่าง

2) สรุปผลการตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) และบ่อบำบัดน้ำ ก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ โดยทำการตรวจวิเคราะห์ทุกๆ 4 เดือน ทำการเก็บตัวอย่างเมื่อวันที่ 10 เมษายน 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.2.1-2 และรูปที่ 3.2.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังภาคผนวกที่ 3-1)

● ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 7.7 ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 7.6 ซึ่งมีค่าระหว่าง 5.5-9.0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 7.8 ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 7.9 ซึ่งมีค่าระหว่าง 5.5-9.0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ มีค่าเท่ากับ 7.6

ซึ่งมีค่าระหว่าง 5.5-9.0 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

- **ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)**

ผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 46.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 32.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 23.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ มีค่าเท่ากับ 24.0 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

- **ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)**

ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 45.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 39.7 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 105 มิลลิกรัมต่อลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 61.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าเกิน 50 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ มีค่าเท่ากับ 26.8 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 40 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

- **ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)**

ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) มีค่าเท่ากับ 5

มิลลิกรัมต่อลิตร ซึ่งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ มีค่าเท่ากับ 5 ซึ่งมีค่าไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

- **แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)**

ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B) มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม และบ่อบำบัดน้ำก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ มีค่ามากกว่า 160,000 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนดเพื่อการควบคุม



ตารางที่ 3.2.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
 บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
 พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A และ B)
 วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 10 เมษายน 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		10 เมษายน 2568	
		บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A)	บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B)
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.7	7.8
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	46.0	32.0
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	45.0	105
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	>160,000	>160,000
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอน

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
พื้นที่ดำเนินการ : บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A และ B)
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 10 เมษายน 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน ^{2/}
		10 เมษายน 2568		
		บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร A)	บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B)	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	7.9	5.5-9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	30.0	23.0	≤40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	39.7	61.0	≤50
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	<5	≤20
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	>160,000	>160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พิโกโต

ตารางที่ 3.2.1-2 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
พื้นที่ดำเนินการ : บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกวางระบายสาธารณะ
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : 10 เมษายน 2568

ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐาน ^{2/}
		10 เมษายน 2568	
		บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกวางระบายสาธารณะ	
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.6	5.5-9.0
2. ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	mg/l	24.0	≤30
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/l	26.8	≤40
4. ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/l	<5	≤20
5. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ^{1/}	MPN/100 ml	>160,000	-
ลักษณะตัวอย่าง		เหลืองขุ่น มีตะกอน	

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเด็ค แอนาไลซิส แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

: ^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

3) เปรียบเทียบผลการตรวจวัด

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 5 จุด ได้แก่ บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร A) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A) บริเวณส่วนแยกกากตะกอน (อาคาร B) บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร B) และบ่อพักน้ำ ก่อนปล่อยออกทางระบายสาธารณะ เปรียบเทียบผลการตรวจวัดย้อนหลัง 3 ปี ระหว่างปี 2566 - 2568 แสดงดังตารางที่ 3.2.1-3 และรูปที่ 3.2.1-2

ตารางที่ 3.2.1-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB ^{1/2/} (MPN/100 ml)	
1. บริเวณส่วนแยกทางตาก่อน (อาคาร A)	28 เม.ย. 66	7.2	48.7	458	20.0	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.2	51.0	113	<5	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	6.9	163	360	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	7.2	58.0	70.8	<5	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	1 ส.ค. 67	7.3	40.0	36.8	<5	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.4	78.0	59.3	<5	920	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	10 เม.ย. 68	7.7	46.0	45.0	<5	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	ค่าต่ำสุด – ค่าสูงสุด	6.9-7.7	40.0-163	36.8-458	<5-20.0	920->160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB ^{1/2/} (MPN/100 ml)	
2. บริเวณส่วนแยกทางตากอน (อาคาร B)	28 เม.ย. 66	7.2	48.2	376	18.6	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.2	71.5	120	<5	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	6.9	54.0	98.0	<5	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	6.9	46.0	95.9	<5	3,500	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	1 ส.ค. 67	7.2	3,500	1,530	23.0	16,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.3	110	319	<5	1,600	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	10 เม.ย. 68	7.8	32.0	105	<5	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
	ค่าต่ำสุด – ค่าสูงสุด	6.9-7.8	32.0-3,500	95.9-1,530	<5-23.0	1,600->160,000	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/l)	SS (mg/l)	Oil & Grease (mg/l)	TCB ^{1/2/} (MPN/100 ml)	
3. บริเวณบ่อพักน้ำ (อาคาร A)	28 เม.ย. 66	7.4	28.5	24.5	<5	220	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.3	34.0	29.5	<5	540	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	7.0	32.0	22.0	<5	1,600	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	7.1	14.0	15.5	<5	1,600	เหลืองใส มีตะกอน
	1 ส.ค. 67	7.1	23.0	34.0	<5	54,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.6	46.0	51.0	<5	920	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	10 เม.ย. 68	7.6	30.0	39.7	<5	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	ค่าต่ำสุด – ค่าสูงสุด	7.0-7.6	14.0-46.0	15.5-51.0	<5	220->160,000	-
ค่ามาตรฐาน ^{3/}		5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{4/}		5.5-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{4/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB ^{1/2/} (MPN/100 ml)	
4. บริเวณบ่อบำบัดน้ำ (อาคาร B)	28 เม.ย. 66	7.4	18.0	38.0	<5	350	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 ส.ค. 66	7.3	32.0	25.5	<5	920	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	12 ธ.ค. 66	7.2	36.5	36.5	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	11 เม.ย. 67	7.1	27.0	29.7	<5	54,000	เหลืองใส มีตะกอน
	1 ส.ค. 67	7.4	25.0	26.8	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	4 ธ.ค. 67	7.5	32.0	93.0	<5	920	น้ำตาลขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	10 เม.ย. 68	7.9	23.0	61.0	<5	>160,000	เหลืองใส มีตะกอน
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	7.1-7.9	18.0-36.5	25.5-93.0	<5	350->160,000	-
ค่ามาตรฐาน ^{3/}		5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{4/}		5.5-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูโนเต็ด แอนาไลสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

^{4/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักโต

ตารางที่ 3.2.1-3 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
บริษัท : นิติบุคคลอาคารชุด บ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10
วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง : ระหว่างปี 2566 - 2568

พื้นที่ดำเนินการ	วันที่ทำการเก็บตัวอย่าง	ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์					สภาพตัวอย่าง
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TCB ^{1/2/} (MPN/100 ml)	
5. บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกทาง ระบายสาธารณะ	11 ส.ค. 66	7.3	28.2	23.0	<5	540	เหลืองใส มีตะกอน
	12 ธ.ค. 66	7.4	20.8	29.3	<5	16,000	เหลืองใส มีตะกอน
	11 เม.ย. 67	6.2	19.8	28.0	<5	9,200	เหลืองขุ่น มีตะกอน
	1 ส.ค. 67	7.8	10.0	<10	<5	130	เหลืองใส มีตะกอน
	4 ธ.ค. 67	7.4	30.0	35.0	<5	920	เขียวขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น
	10 เม.ย. 68	7.6	24.0	26.8	<5	>160,000	เหลืองขุ่น มีตะกอน
	ค่าต่ำสุด - ค่าสูงสุด	6.2-7.8	10.0-30.0	<10-35.0	<5	130->160,000	-
ค่ามาตรฐาน ^{3/}		5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-	-
ค่ามาตรฐาน ^{4/}		5.5-9.0	≤30	≤40	≤20	-	-

หมายเหตุ : ^{1/} วิเคราะห์โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

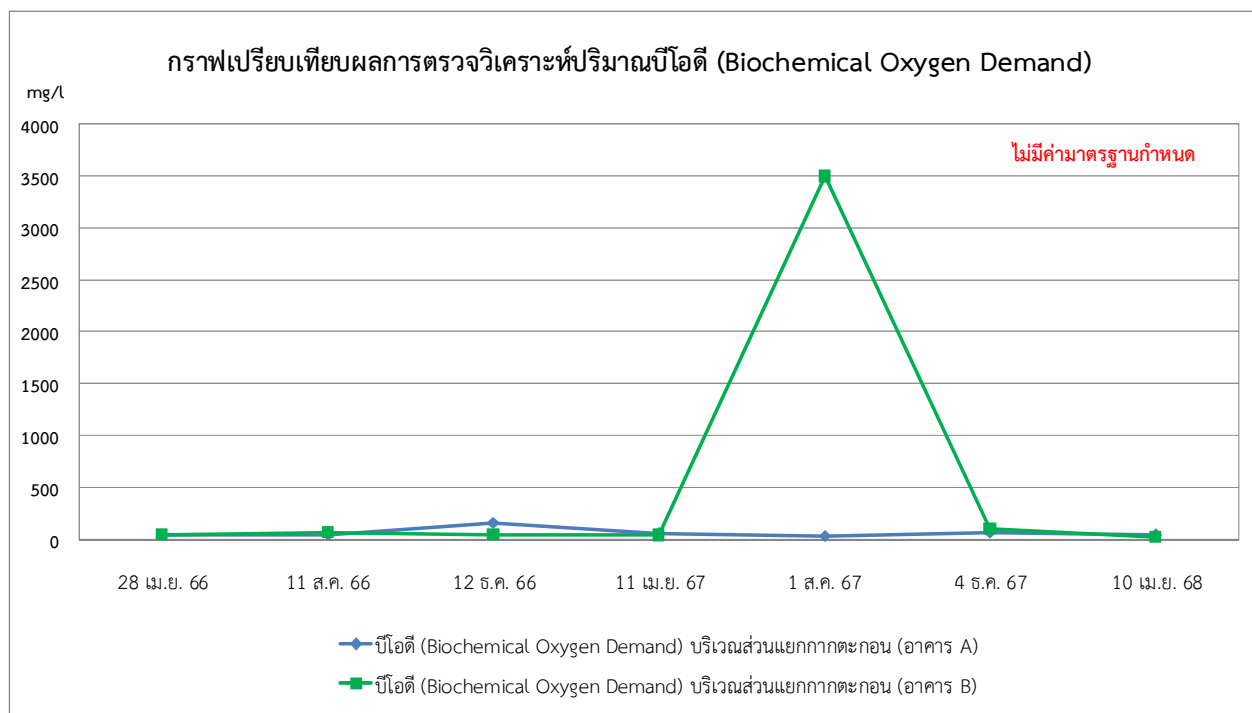
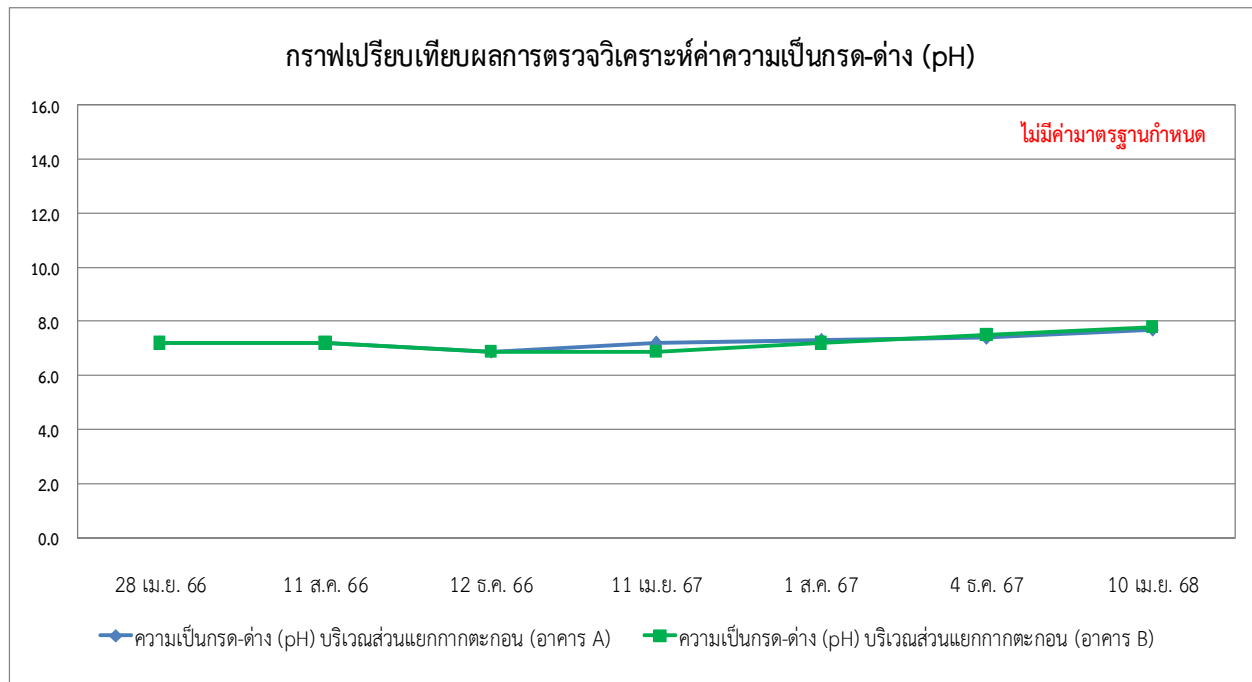
^{2/} วิเคราะห์โดย บริษัท ยูไนเต็ต แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

^{3/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ค) (ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548)

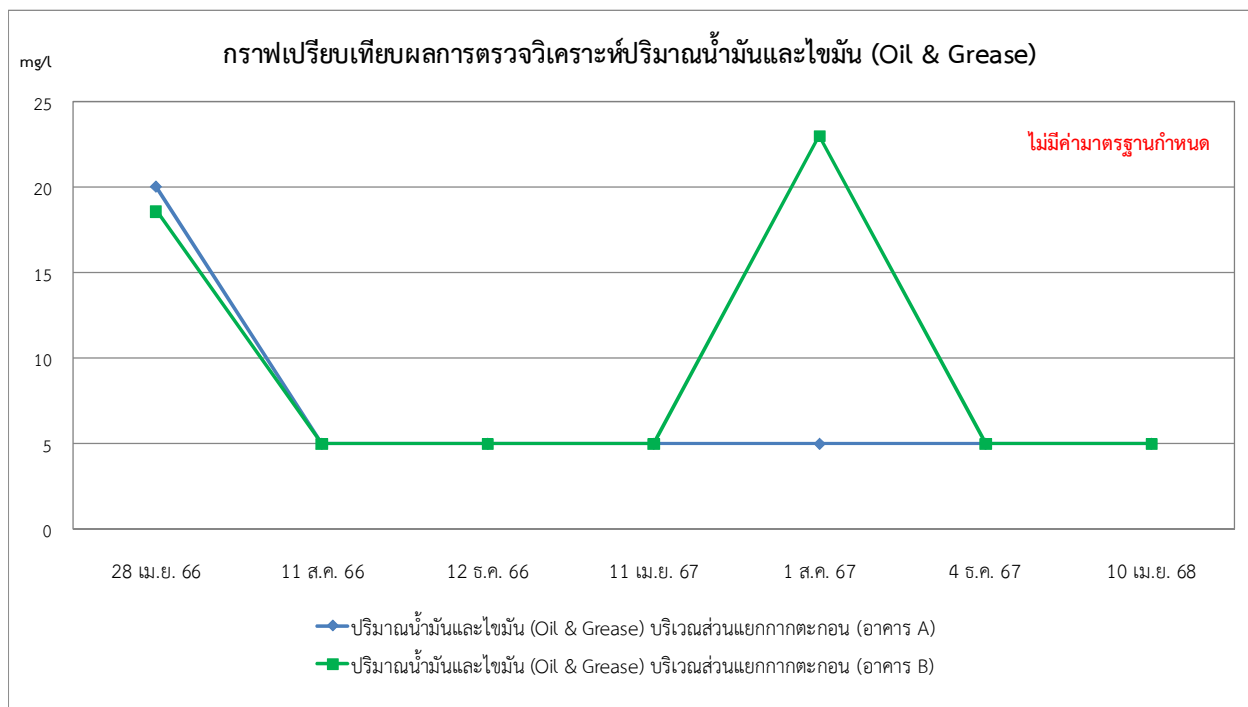
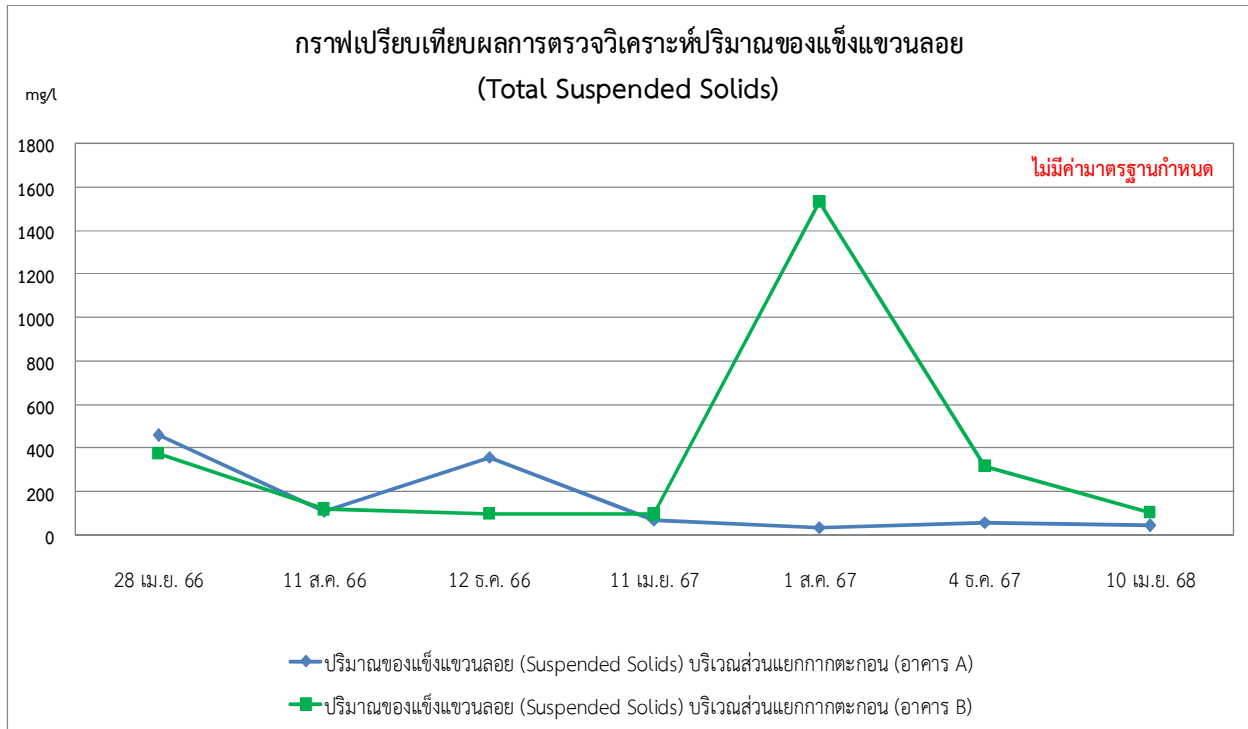
^{4/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด

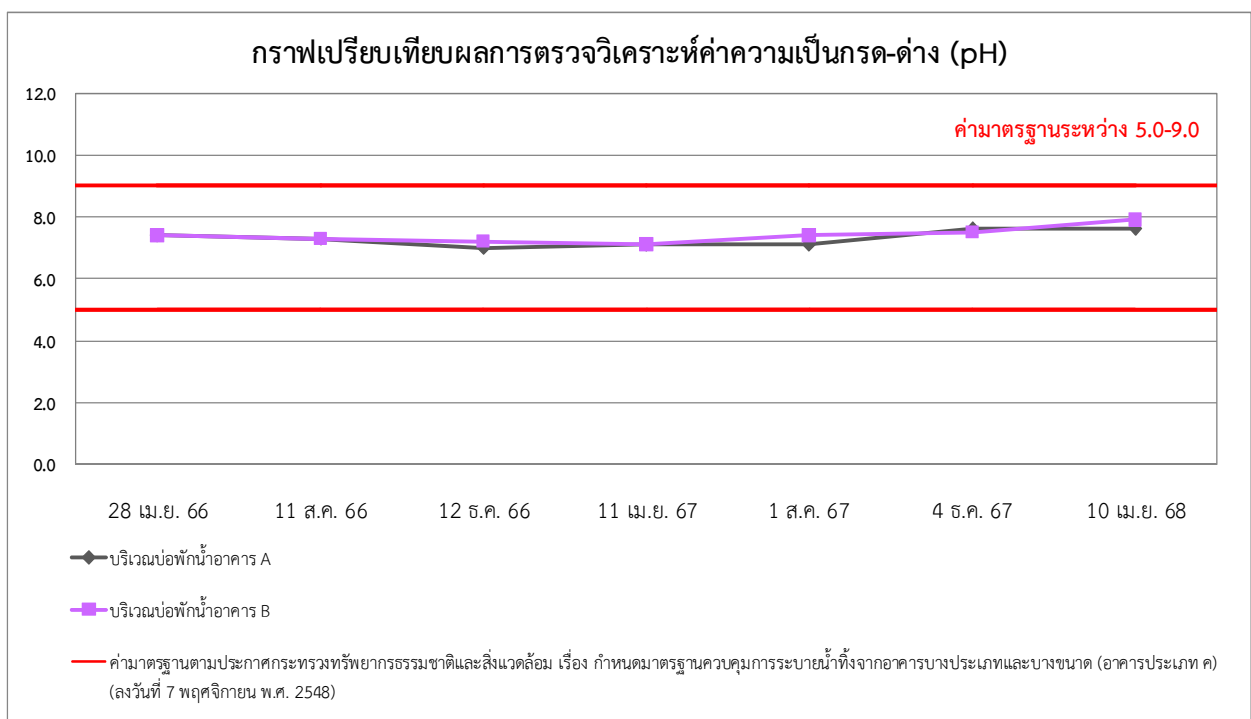
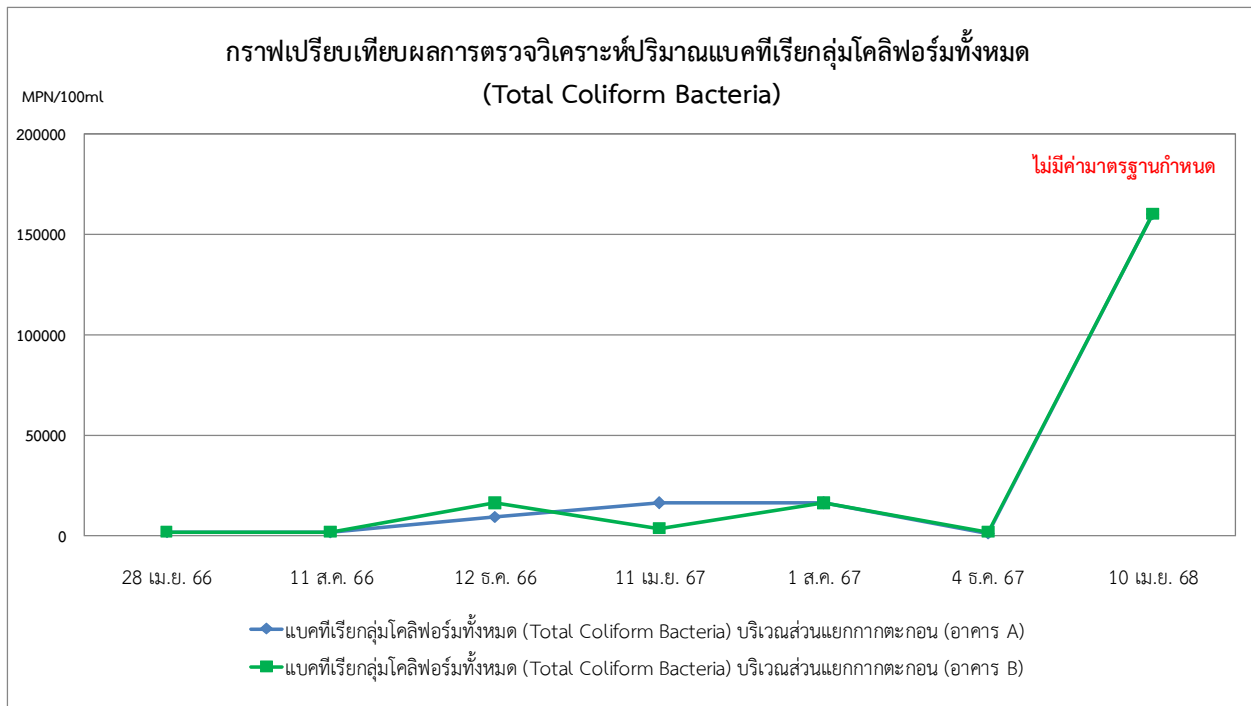
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายอานัส พักไธ



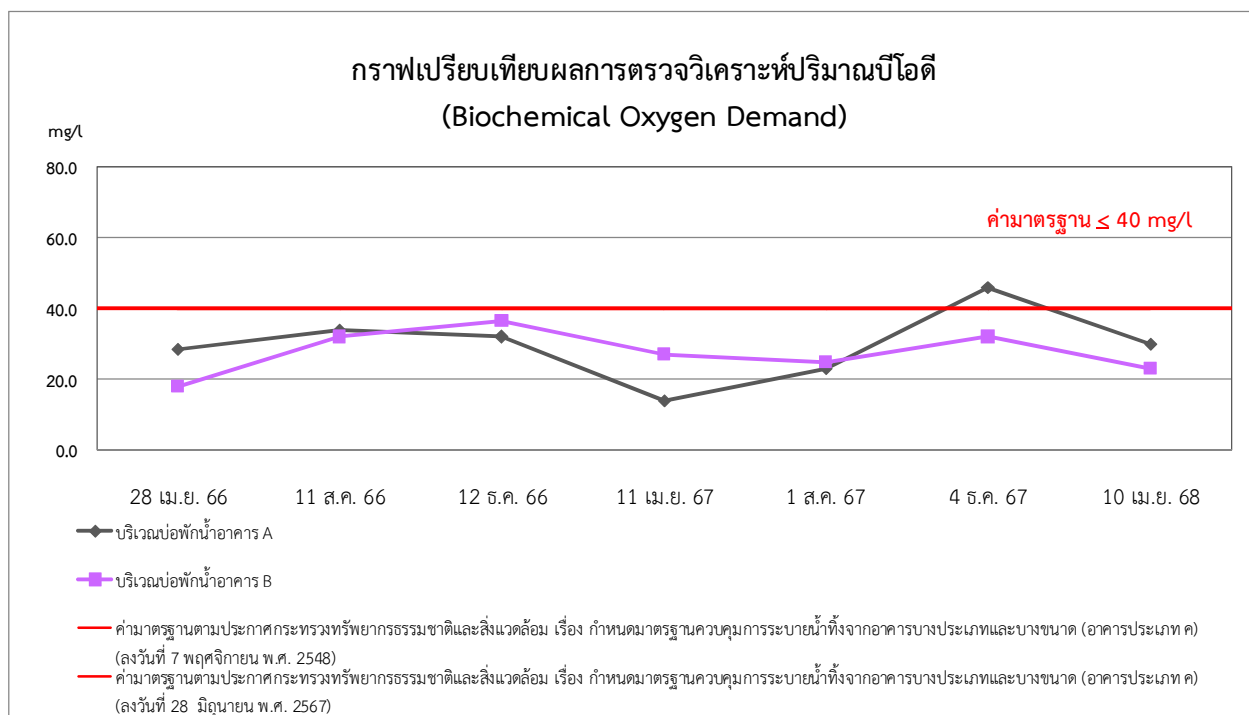
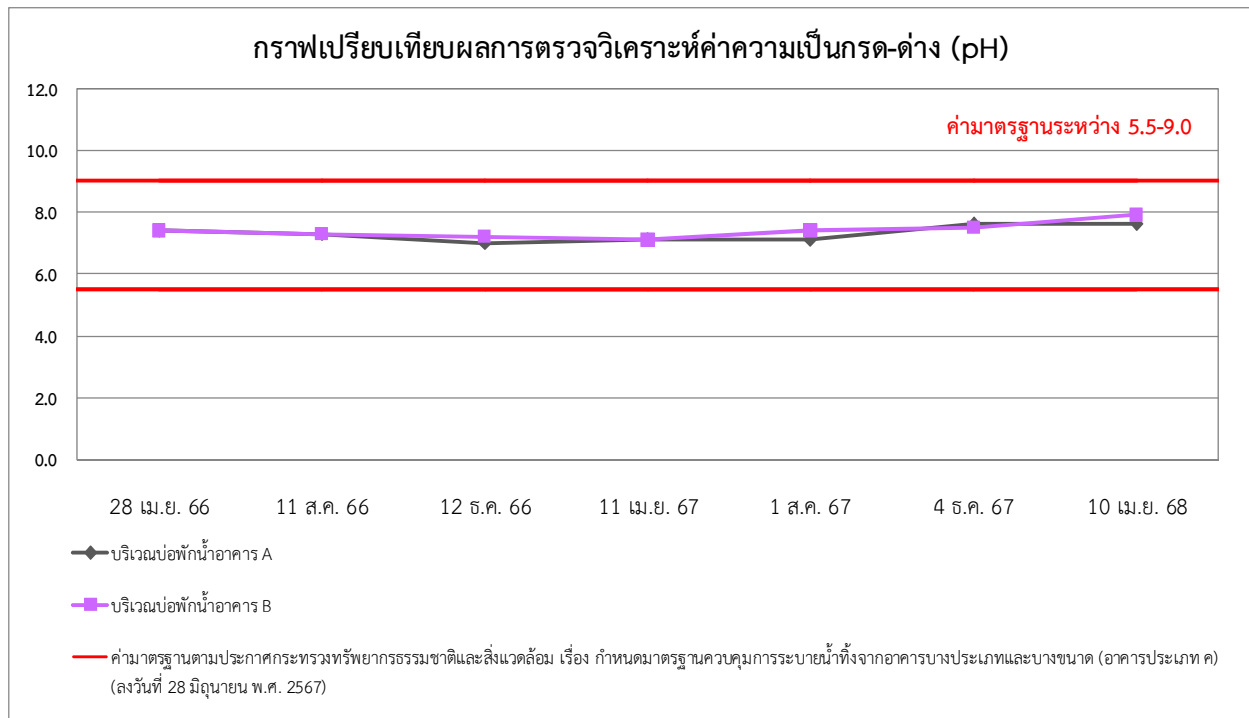
รูปที่ 3.2.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



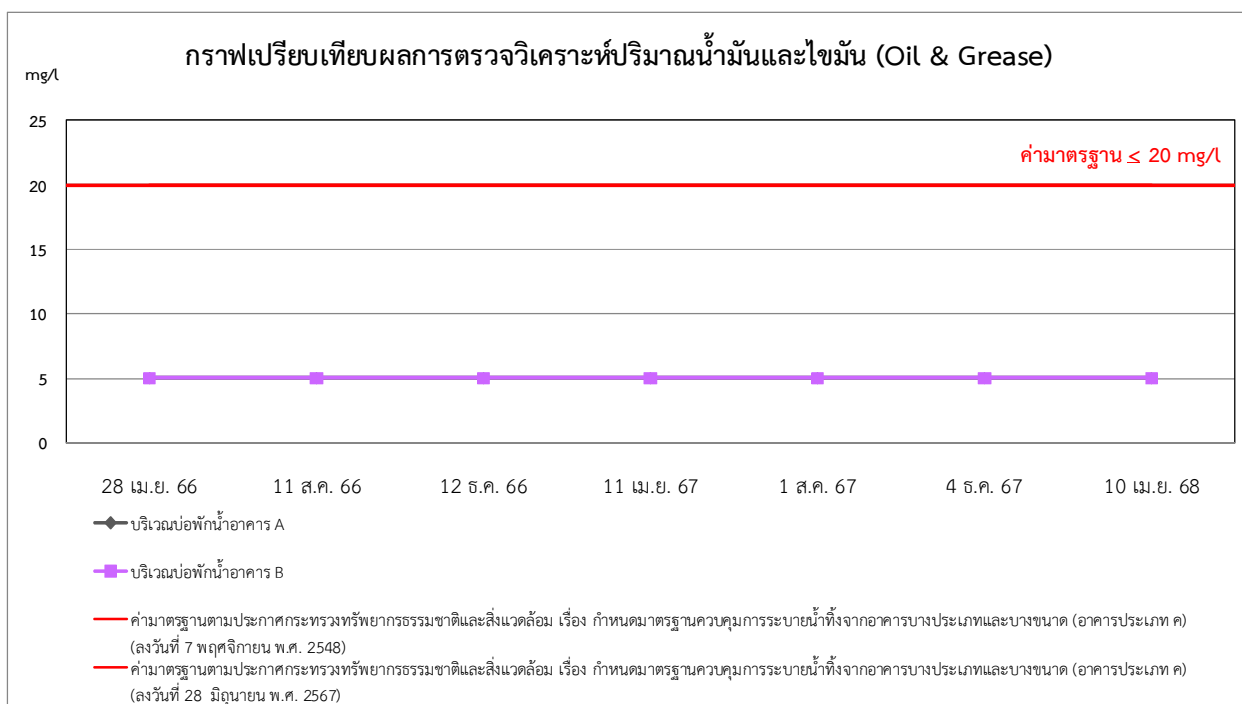
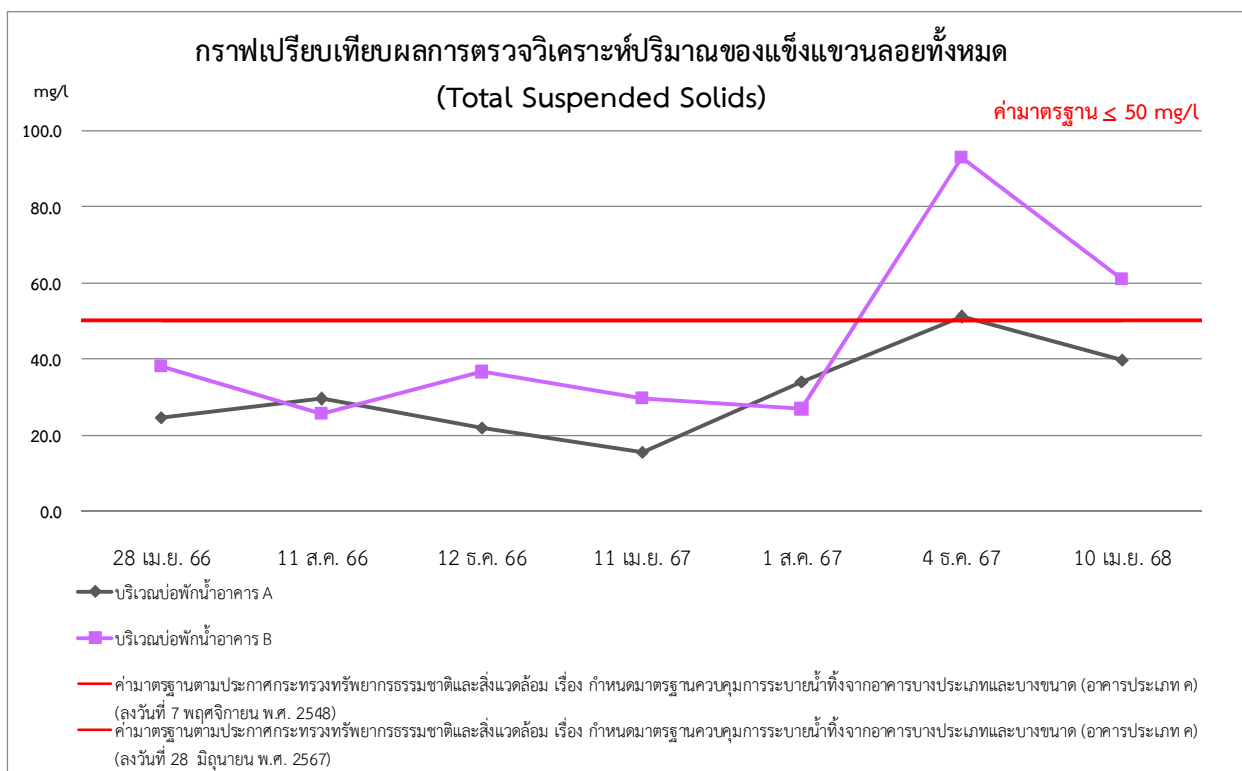
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



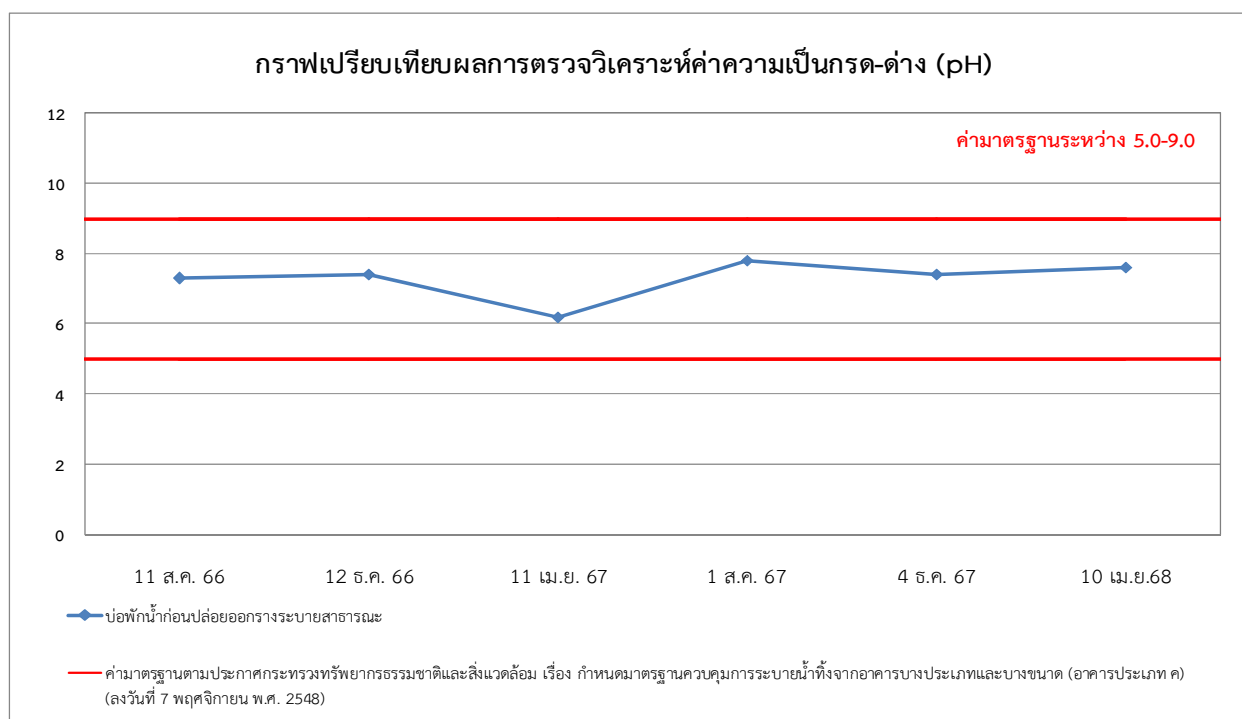
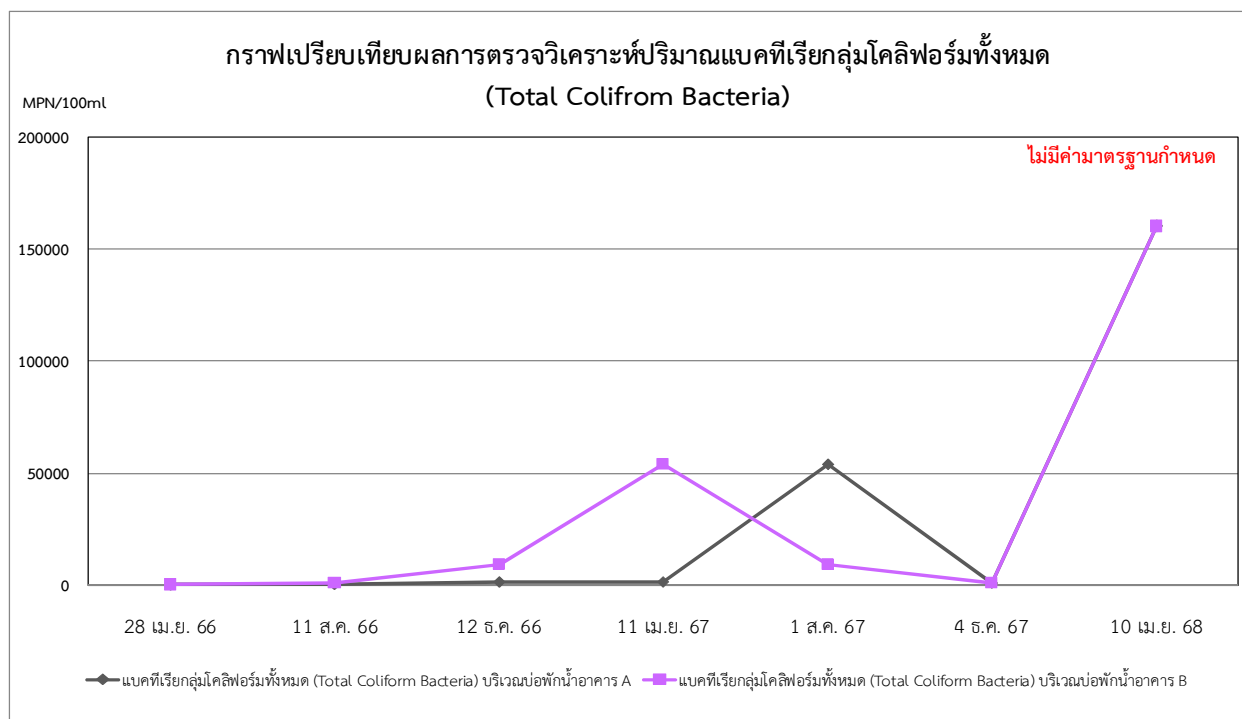
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



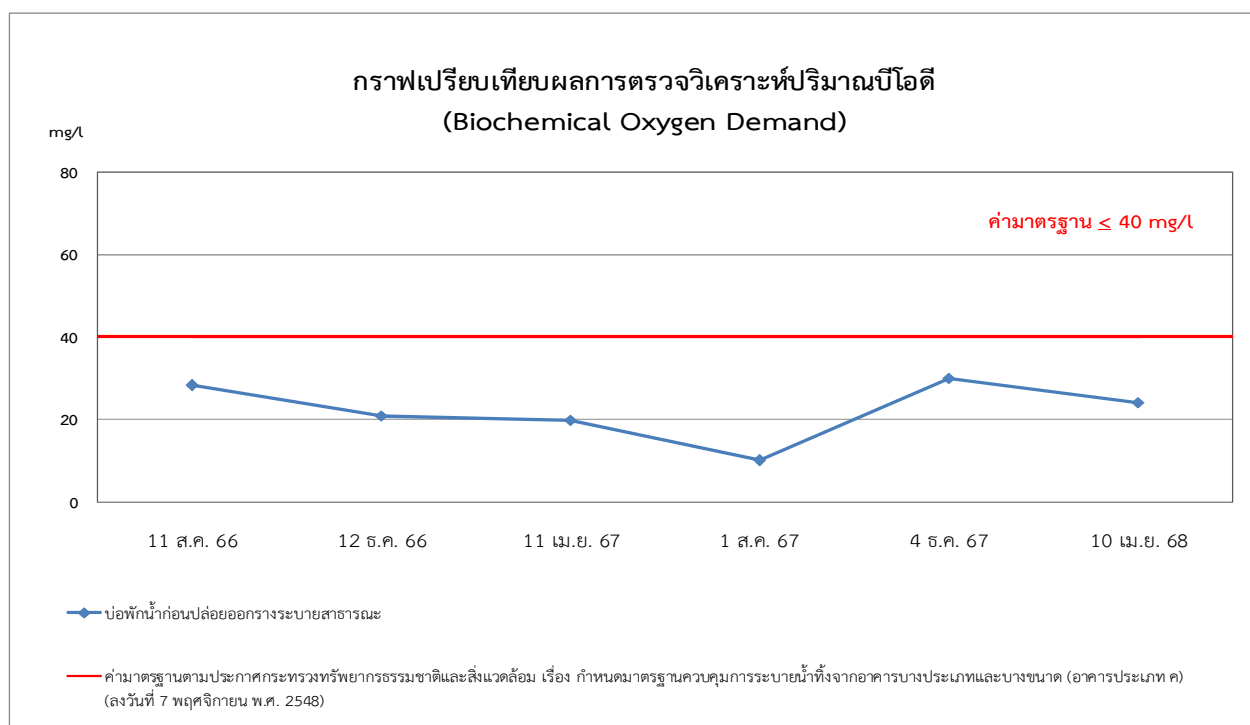
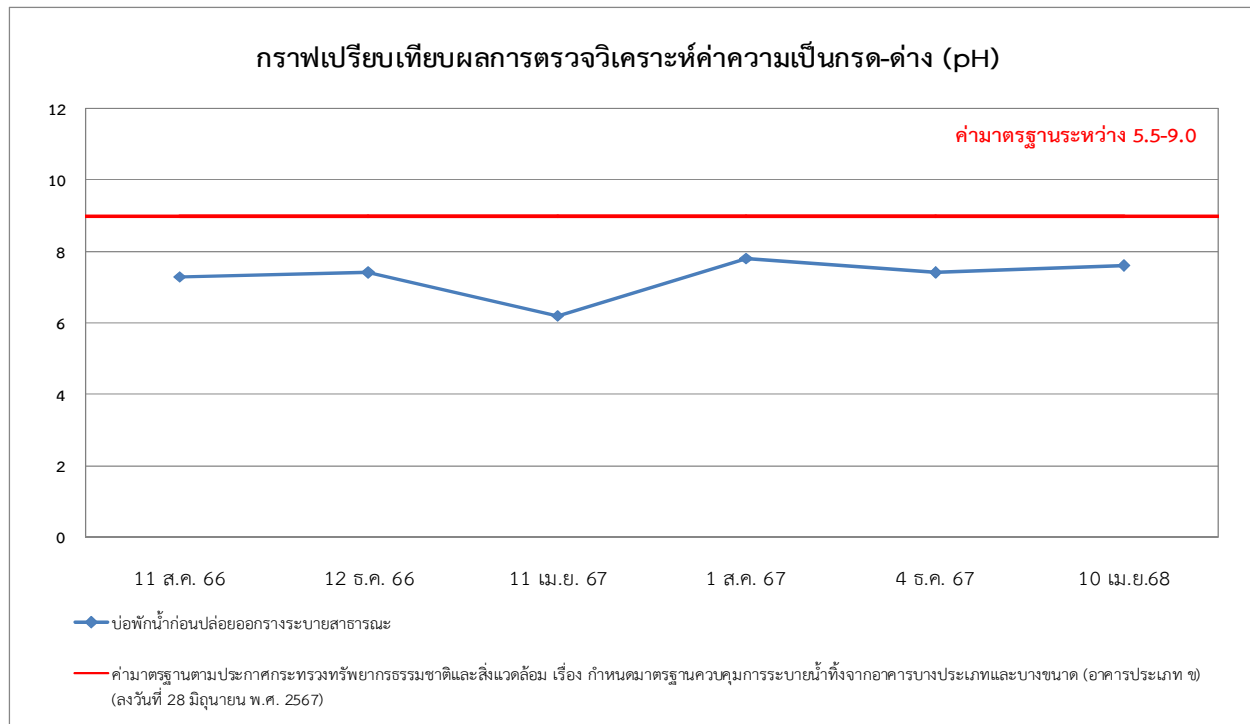
**รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)**



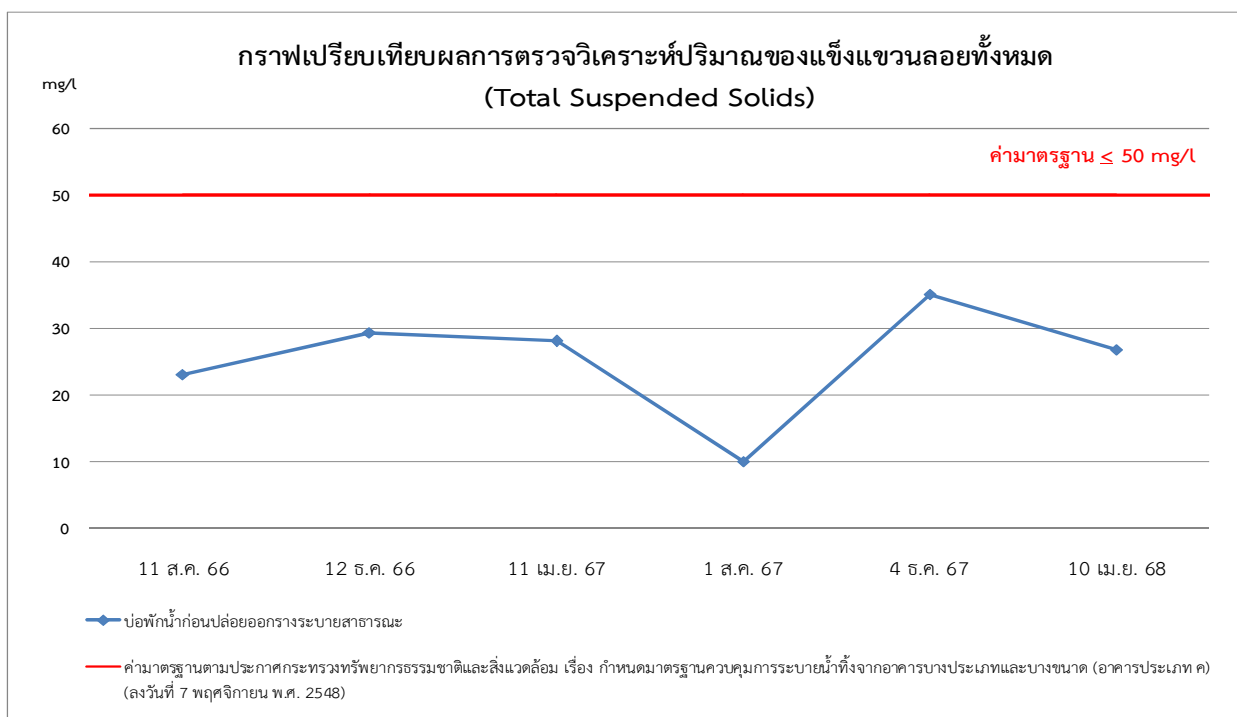
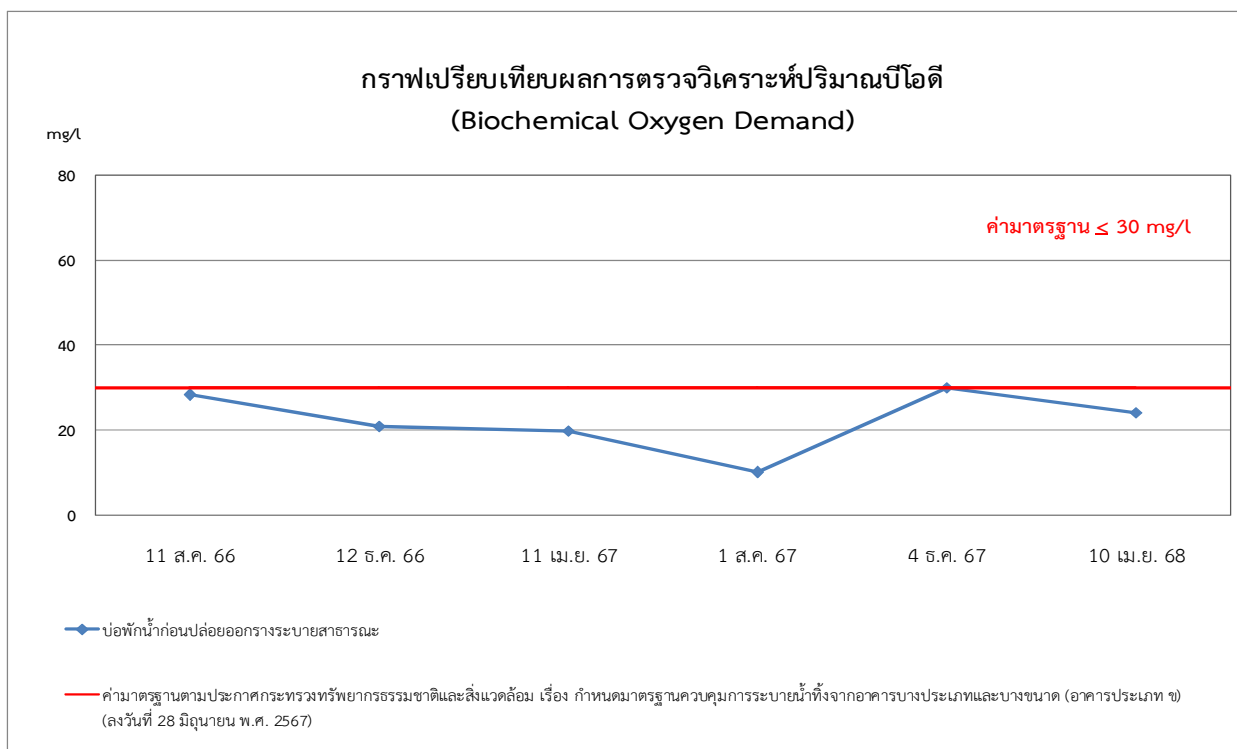
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



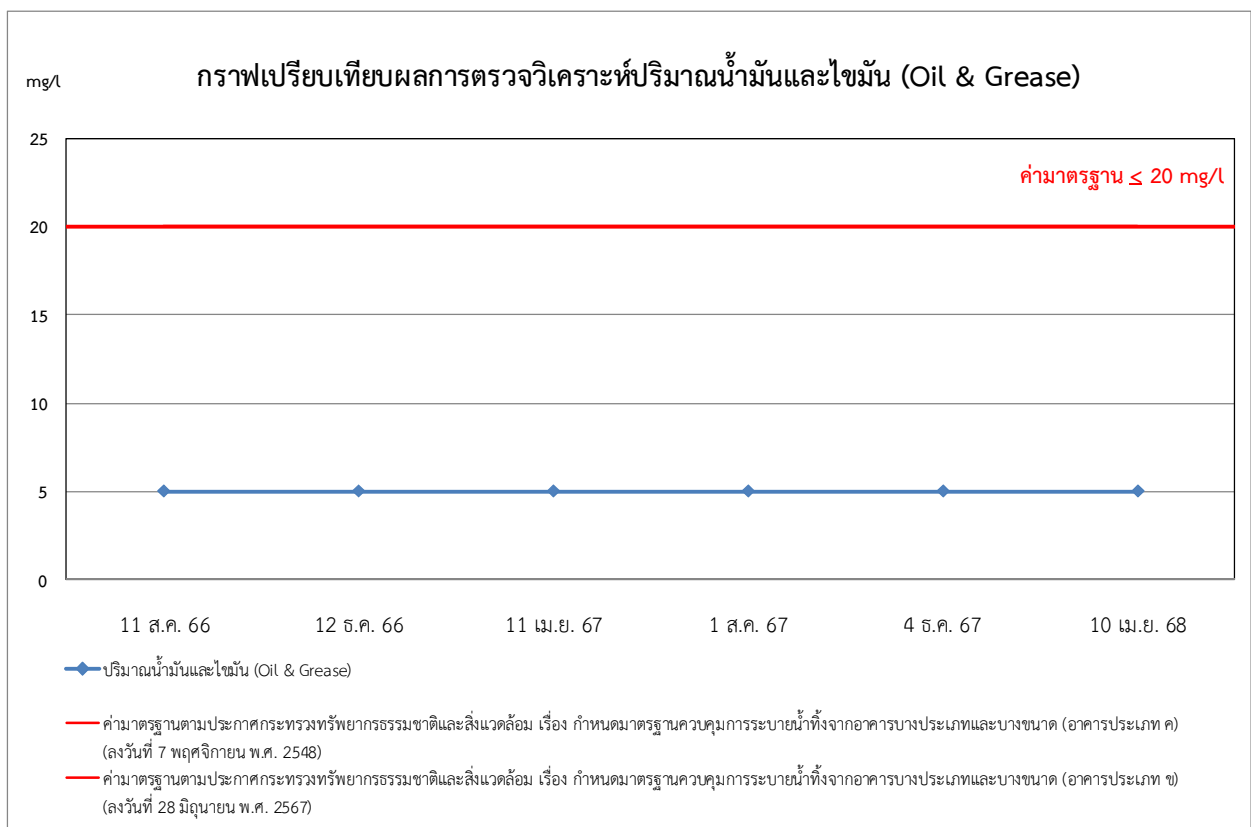
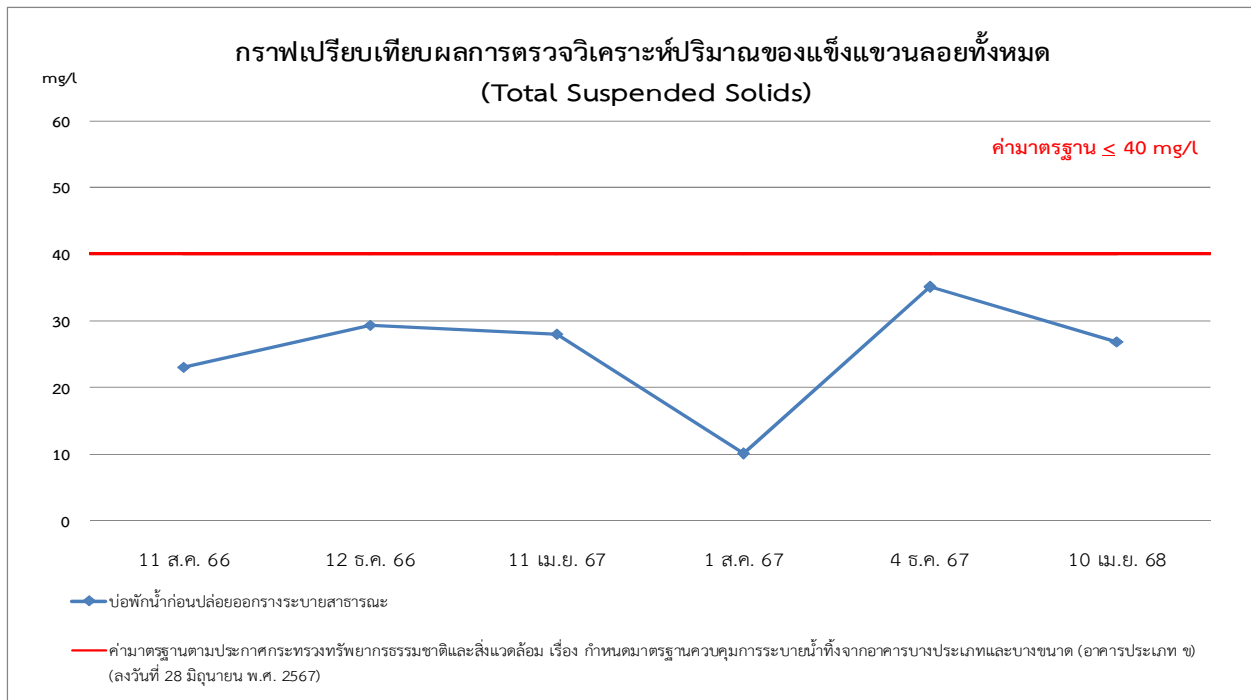
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



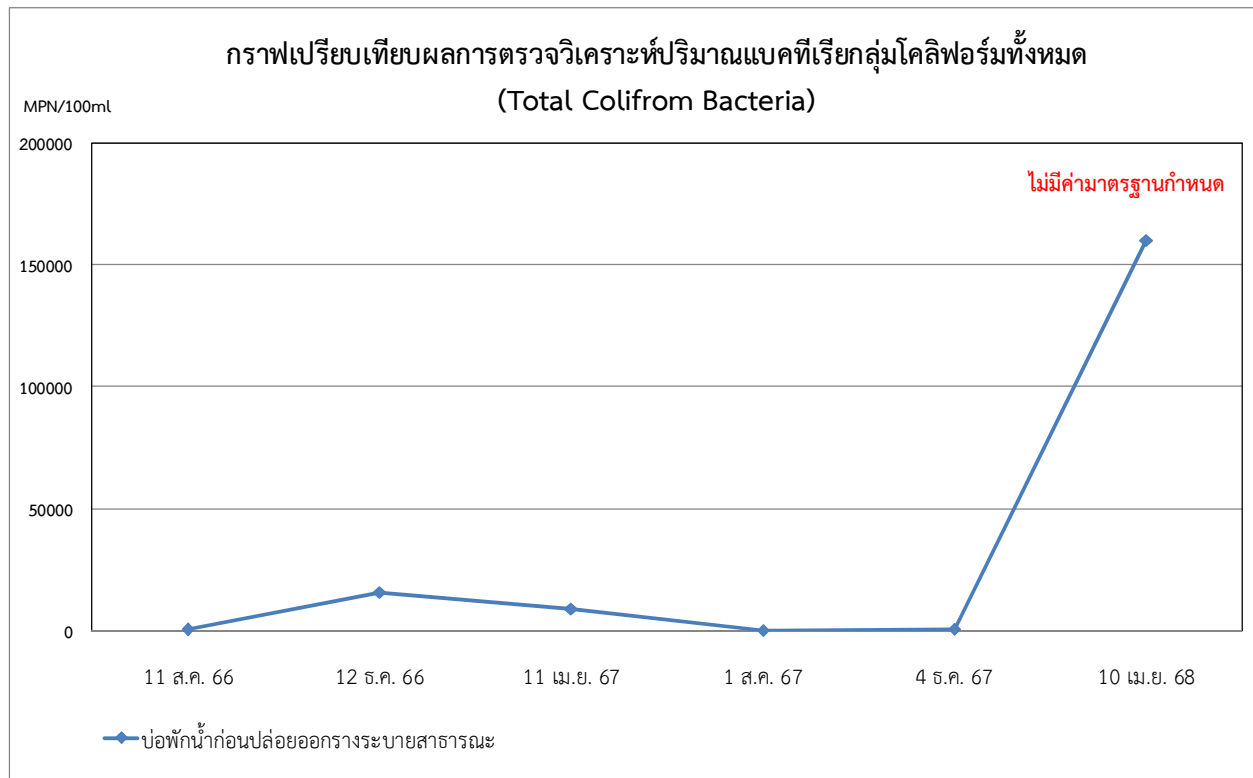
รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)



รูปที่ 3.2.1-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
(ระหว่างปี 2566 - 2568)

บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการบ้านสิริสุขุมวิท ซอย 10 ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่ แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ดังนี้

4.1.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำ

4.1.2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ

4.1.3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และการใช้ที่ดิน

4.1.4 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจและสังคม สาธารณสุข สุนทรียภาพและทัศนียภาพ

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ กำกับ ดูแล และติดตามตรวจสอบ ให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากสรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างในวันที่ 10 เมษายน 2568 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ เพื่อให้ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าอยู่ใน

เกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด โครงการควรดูแลและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาเป็นประจำ เพื่อให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดหรือแตกหัก จะทำการซ่อมแซมทันที

4.2.3 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยมัดปากถุงมูลฝอยให้เรียบร้อย ก่อนนำไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย ก่อนประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมารับไปกำจัดต่อไป

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆ เช่น ระบบสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี หัวจ่ายน้ำดับเพลิง บันไดหนีไฟ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ และป้ายบอกทางหนีไฟ เป็นต้น พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดของอุปกรณ์ จะเร่งดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที และโครงการจัดให้มีแผนซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยจัดให้มีการซ้อมดับเพลิงขั้นต้นและซ้อมอพยพหนีไฟ ครั้งล่าสุดเมื่อ วันที่ 9 ธันวาคม 2567 โดยในปี 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงปลายปี

4.2.5 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการรับเรื่องร้องเรียน ช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 68 โครงการไม่มีเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามหากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานโครงการ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนทันที